

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>21.09.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>09:04:0000000:29194</u>	

Номер кадастрового квартала:	<u>09:04:0000000</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>12.07.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пер. Кузнечный, з/у №2 б
Площадь:	<u>4933 +/- 25 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>58911020.59</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) <u>09:04:0000000:29167</u> .
Получатель выписки:	Жилищно -Строительный Кооператив "Парковый-1 "

Специалист-эксперт	<u>А.Х.Лайпанова</u>	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.09.2017			
Кадастровый номер:		09:04:0000000:29194	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Жилищно -Строительный Кооператив "Парковый-1 ". ИНН 0917032860. ОГРН 1170917002343.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 09:04:0000000:29194-09/001/2017-3, 14.09.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 06.09.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

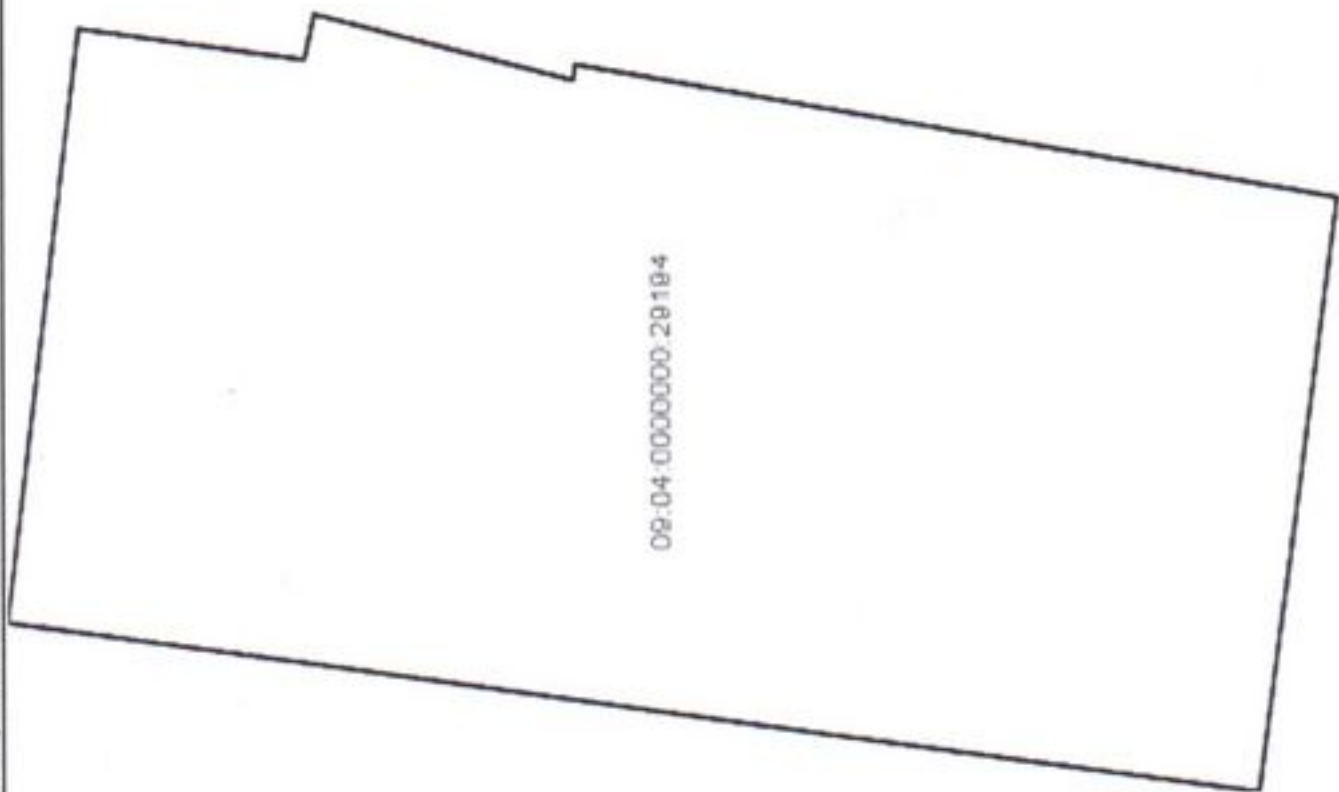
Специалист-эксперт	А.Х.Лайпанова	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>21.09.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		09:04:0000000:29194	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Специалист-эксперт	А.Х.Лайпанова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)