

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

Лист № 1 Раздела I Всего листов раздела I:            (вид объекта недвижимости) Всего разделов: 3 Всего листов выписки:           

**10.01.2018**

Кадастровый номер: **09:04:0000000:29205**

Номер кадастрового квартала: **09:04:0000000**

Дата присвоения кадастрового номера: **07.09.2017**

Ранее присвоенный государственный учетный номер: **данные отсутствуют**

Адрес: **Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пер. Кузнечный, з/у № 2 д**

Площадь: **2192 +/- 16 кв. м**

Кадастровая стоимость, руб.: **26177368.16**

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: **данные отсутствуют**

Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Виды разрешенного использования: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Статус записи об объекте недвижимости: **Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"**

Особые отметки: **данные отсутствуют**

Получатель выписки: **Жилищно-строительный кооператив "Парковый-3"**

Ведущий специалист - эксперт

**Р.Ю.Биджева**

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

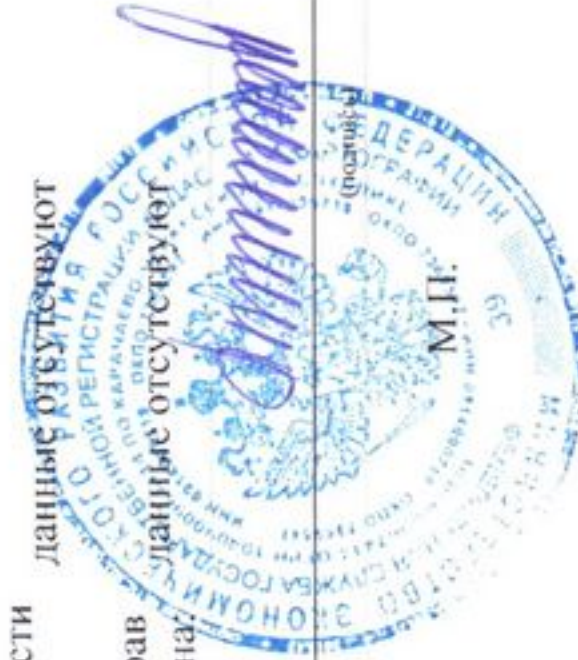
**Земельный участок**

Лист № 1 Раздела 2 (вид объекта недвижимости) Всего листов раздела 2 Всего листов выписки: 3  
**10.01.2018** Кадастровый номер: **09:04:0000000:29205**

- 1. Правообладатель (правообладатели):  
1.1. Жилищно-строительный кооператив "Парковый-3". ИНН 0917033670. ОГРН 1170917003949.
- 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  
2.1. собственность, 09:04:0000000:29205-09/001/2018-3, 10.01.2018 г.
- 3. Документы-основания:  
3.1. Договор купли-продажи от 21.12.2017 г.
- 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  
не зарегистрировано

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:



Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности) **Р.Ю.Биджсва** (инициалы, фамилия)

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

Лист № 1 Раздела 3 (вид объекта недвижимости) Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3  
**10.01.2018** Кадастровый номер: **09:04:0000000:29205**

План (чертеж, схема) земельного участка:  
Масштаб 1: Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт **Р.Ю.Биджева** (полное наименование должности) (инициалы, фамилия)



09.04.0000000.29205